



Nota Teknikal Industri (ITN)

PERKARA	KEPERLUAN UNTUK MENGHADAPKAN BORANG PENGESAHAN PEMBAYARAN HUTANG / TUNTUTAN CUKAI BANGUNAN DI BAWAH JABATAN-JABATAN BANDARAN SEMASA PERMOHONAN KEBENARAN KEMAJUAN (BUILDING APPROVAL – BA)		
DIKELUARKAN OLEH	KAWALAN BANGUNAN		
TARIKH DIKELUARKAN	09 JULAI 2022	TARIKH MANSUH	-
NO PINDAAN	01		

TUJUAN:

Pihak Autoriti Kawalan Bangunan dan Industri Pembinaan (ABCi) ingin memaklumkan kepada pihak berkepentingan bahawa mulai dari tarikh Nota Teknikal Industri (ITN) ini, pihak *Qualified Person / Registered Building Draughtsman* adalah diperlukan untuk menghadapkan "Borang Pengesahan Pembayaran Hutang / Tuntutan Cukai Bangunan di bawah Jabatan-Jabatan Bandaran" semasa permohonan Kebenaran Kemajuan (*Building Approval – BA*) melalui sistem Onebiz sebagai dokumen keperluan bagi kemajuan ubahsuai, tambahan dan/atau bangunan yang dibangunkan semula jika kemajuan tersebut termasuk di bawah kawalan Jabatan Bandaran.

Kawasan-kawasan berkenaan adalah seperti berikut:-

JABATAN BANDARAN BANDAR SERI BEGAWAN

KAWASAN LAMA	KAWASAN BARU	
Kg Parit	Kg Tasek Meradun	Kg Pulaie
Kg Pular Ulak	Kg Sungai Kebun	Kg Orang Kaya Besar Emas
Kg Berangan	Kg Serusop	Kg Manggis
Kg Kianggeh	Kg Pintu Malim (Baru)	Kg Beribi
Kg Kiulap	Kg Pengkalan Gadong	Kg Jaya Setia
Kg Kumbang Pasang	Kg Mata-Mata	Kg Belimbing
Kg Melabau	Kg Madewa	Kg Bunut
Kg Parit	Kg Madang	Beribi Industri
Kg Sumbiling	Kg Kiulap (Kawasan Baru)	Kg Anggerek Desa
Kg Sungai Lampai	Kg Kiarong	Kg Sungai Akar
Kg Tasek Lama	Kg Delima Satu	Kg Menglait
Kg Telanai	Kg Melabau (Kawasan Baru)	Kawasan Lapangan Terbang Antarabangsa
Kg Tungkadeh – Mabohai	Kg Kota Batu	Kg Pancha Delima
Pusat Bandar	Kg Subok	Kg Pelambayan
Kg Tumasek	Kawasan Jabatan-Jabatan & Perumahan Kerajaan	Kawasan ATUDB
	Kg Jaya Bakti	Kg Burong Pinggai, Berakas
	Kawasan Lingkungan Diplomatik	Kg Bunut Perpindahan

JABATAN BANDARAN KUALA BELAIT & SERIA

KAWASAN KAWALAN
Pekan Seria
Pekan Kuala Belait
Kg Mumong A
Kg Mumong B
Kg Pandan A
Kg Pandan B
Kg Pandan C

JABATAN BANDARAN TUTONG

KAWASAN KAWALAN
Sebahagian Kg Petani
Sebahagian Bukit Bendera

Untuk makluman, Borang Pengesahan Pembayaran Hutang / Tuntutan Cukai Bangunan di bawah Kawalan Jabatan-Jabatan Bandaran boleh diperolehi menerusi laman sesawang Jabatan Bandaran iaitu www.bandaran-bsb.gov.bn / www.bandaran-kb.gov.bn / www.bandaran-tutong.gov.bn di bawah tab "Muat Turun" atau di kaunter Jabatan berkenaan.

Borang yang telah lengkap diisiikan boleh dihadapkan ke Jabatan Bandaran mengikut kawalan / kawasan hartanah berkenaan iaitu seperti berikut:-

KAWASAN DI BAWAH KAWALAN	TEMPAT	TPOR
Jabatan Bandaran BSB	Unit Kawalan Kredit, Tingkat 1	7 Hari Waktu Bekerja
Jabatan Bandaran Kuala Belait & Seria	Bahagian Penaksiran dan Percukaian Bangunan, Tingkat 1	
Jabatan Bandaran Tutong	Bahagian Perlesenan dan Percukaian, Jabatan Bandaran Tutong, Bangunan Jabatan-Jabatan Kerajaan, Bukit Bendera Tutong TA1141	

Bagi sebarang pertanyaan lanjut mengenai borang tersebut, orang ramai boleh berhubung terus kepada pihak Jabatan Bandaran seperti berikut:-

JABATAN	NO. TELEFON / WHATSAPP HOTLINE	KAUNTER DIBUKA	
Jabatan Bandaran Bandar Seri Begawan	2236973 2232429/30/31/32 (ext. 323) bahagian.cukai@bandaran-bsb.gov.bn	Isnin - Khamis dan Sabtu	<u>Pagi</u> 8.00 – 11.30 <u>Petang</u> 1.30 – 3.30
Jabatan Bandaran Kuala Belait & Seria	3347300 8872233 property@bandaran-kb.gov.bn	Isnin - Khamis dan Sabtu	<u>Pagi</u> 8.00 – 12.00 <u>Petang</u> 1.30 – 4.15
Jabatan Bandaran Tutong	4221009 8282965 property@bandaran-tutong.gov.bn	Isnin - Khamis Sabtu	<u>Pagi</u> 8.00 – 11.30 <u>Petang</u> 1.45 – 2.45 <u>Pagi</u> 8.00 – 11.30

Secara ringkas, dokumen-dokumen yang diperlukan untuk dimuat naik bagi permohonan Kebenaran Kemajuan (*Building Approval – BA*) yang dihadapkan melalui sistem Onebiz telah dikemaskini seperti berikut:-

- Borang A
- Memorandum of Agreement (MoA) antara *Qualified Person / Registered Building Draughtsman* dan Pemaju
- Laporan tapak yang disediakan oleh pihak QP
- Pelan lukisan yang disediakan dan ditandatangani oleh *Qualified Person / Registered Building Draughtsman*
- Salinan Kebenaran Perancang (KP) (jika berkenaan)
- Borang Pengesahan Pembayaran Tuntutan Cukai Bangunan (bagi kawasan-kawasan di bawah kawalan Jabatan Bandaran) (jika berkenaan)

Dalam hal ini, pihak ABCi ingin memaklumkan bahawa *grace period* akan diberikan sehingga 31 Julai 2022 maka sebarang permohonan Kebenaran Kemajuan yang dihadapkan oleh pihak QP/RBD mulai 01 Ogos 2022 akan dianggap sebagai tidak lengkap jika dokumen-dokumen tersebut tidak dihadapkan.

Bagi keterangan lanjut, sila hubungi:

Emel: ukk.abc@mod.gov.bn
Whatsapp Hotline ABCi: **+673 814 0365**

- TAMAT -



Industry Technical Note (ITN)

TOPIC	REQUIREMENT TO SUBMIT <i>BORANG PENGESAHAN PEMBAYARAN HUTANG / TUNTUTAN CUKAI BANGUNAN DI BAWAH JABATAN-JABATAN BANDARAN</i> DURING BUILDING APPROVAL APPLICATION		
ISSUED BY	DEVELOPMENT CONTROL		
ISSUE DATE	09 JULY 2022	EXPIRY DATE	-
REVISION NO	01		

PURPOSE:

The Authority on Building Control and Construction Industry (ABCi) would like to inform all relevant stakeholders that effective from the issuance date of this Industry Technical Note (ITN), all Qualified Person(s) / Registered Building Draughtsman(s) are required to submit a copy of the verified *Borang Pengesahan Pembayaran Hutang / Tuntutan Cukai Bangunan di bawah Jabatan-Jabatan Bandaran* during the Building Approval application via Onebiz as a pre-requisite for any renovations, extensions and/or redevelopments that fall under the control of the Municipal Department.

The areas are as follows:-

JABATAN BANDARAN BANDAR SERI BEGAWAN

KAWASAN LAMA		KAWASAN BARU
Kg Parit	Kg Tasek Meradun	Kg Pulaie
Kg Pular Ulak	Kg Sungai Kebun	Kg Orang Kaya Besar Emas
Kg Berangan	Kg Serusop	Kg Manggis
Kg Kianggeh	Kg Pintu Malim (Baru)	Kg Beribi
Kg Kiulap	Kg Pengkalan Gadong	Kg Jaya Setia
Kg Kumbang Pasang	Kg Mata-Mata	Kg Belimbing
Kg Melabau	Kg Madewa	Kg Bunut
Kg Parit	Kg Madang	Beribi Industri
Kg Sumbiling	Kg Kiulap (Kawasan Baru)	Kg Anggerek Desa
Kg Sungai Lampai	Kg Kiarong	Kg Sungai Akar
Kg Tasek Lama	Kg Delima Satu	Kg Menglait
Kg Telanai	Kg Melabau (Kawasan Baru)	Kawasan Lapangan Terbang Antarabangsa
Kg Tungkadeh – Mabohai	Kg Kota Batu	Kg Pancha Delima
Pusat Bandar	Kg Subok	Kg Pelambayan
Kg Tumasek	Kawasan Jabatan-Jabatan & Perumahan Kerajaan	Kawasan ATUDB
	Kg Jaya Bakti	Kg Burong Pinggai, Berakas
	Kawasan Lingkungan Diplomatik	Kg Bunut Perpindahan

JABATAN BANDARAN KUALA BELAIT & SERIA

KAWASAN KAWALAN
Pekan Seria
Pekan Kuala Belait
Kg Mumong A
Kg Mumong B
Kg Pandan A
Kg Pandan B
Kg Pandan C

JABATAN BANDARAN TUTONG

KAWASAN KAWALAN
Sebahagian Kg Petani
Sebahagian Bukit Bendera

The *Borang Pengesahan Pembayaran Hutang / Tuntutan Cukai Bangunan* di bawah Kawalan Jabatan-Jabatan Bandaran is available to download on the Municipal Department website www.bandaran-bsb.gov.bn / www.bandaran-kb.gov.bn / www.bandaran-tutong.gov.bn under tab **Muat Turun** or may be obtained at the respective counter.

Completed forms are to be submitted directly to the relevant Municipal Department for verification at the following locations:-

DEPARTMENT	DROP-OFF LOCATION	CLIENT CHARTER
Jabatan Bandaran BSB	Unit Kawalan Kredit, Tingkat 1	7 Hari Waktu Bekerja
Jabatan Bandaran Kuala Belait & Seria	Bahagian Penaksiran dan Percukaian Bangunan, Tingkat 1	
Jabatan Bandaran Tutong	Bahagian Perlesenan dan Percukaian, Jabatan Bandaran Tutong, Bangunan Jabatan-Jabatan Kerajaan, Bukit Bendera Tutong TA1141	

For any further inquiries on the Form, the public can contact the Municipal Department directly via the following:-

DEPARTMENT	CONTACT DETAILS	COUNTER OPENING HOURS	
Jabatan Bandaran Bandar Seri Begawan	2236973 2232429/30/31/32 (ext. 323) bahagian.cukai@bandaran-bsb.gov.bn	Isnin - Khamis dan Sabtu	<u>Pagi</u> 8.00 – 11.30 <u>Petang</u> 1.30 – 3.30
Jabatan Bandaran Kuala Belait & Seria	3347300 8872233 property@bandaran-kb.gov.bn	Isnin - Khamis dan Sabtu	<u>Pagi</u> 8.00 – 12.00 <u>Petang</u> 1.30 – 4.15
Jabatan Bandaran Tutong	4221009 8282965 property@bandaran-tutong.gov.bn	Isnin - Khamis Sabtu	<u>Pagi</u> 8.00 – 11.30 <u>Petang</u> 1.45 – 2.45 <u>Pagi</u> 8.00 – 11.30

In summary, the documents required to be submitted during the Building Approval application are as follows:-

- Form A
- Memorandum of Agreement (MoA) between Qualified Person / Registered Building Draughtsman and Developer
- Site Report as prepared by the QP / RBD
- Architectural Drawings as prepared and signed by the QP / RBD
- Copy of Planning Permission (if required)
- Verified *Borang Pengesahan Pembayaran Hutang / Tuntutan Cukai Bangunan di bawah Kawalan Jabatan-Jabatan Bandaran* (if required)

ABCi hereby informs that a grace period shall be given until the 31st of July 2022 whereby any Building Approval applications submitted by the QP / RBD on the 1st of August 2022 onwards shall be deemed incomplete without such stated documents.

For further inquiries, please contact:

Email: ukk.abci@mod.gov.bn
Whatsapp Hotline ABCi: **+673 814 0365**

- END -