



## Nota Teknikal Industri (ITN)

<b>PERKARA</b>	SIJIL PERMIT MEMULAKAN KERJA-KERJA BANGUNAN		
<b>DIKELUARKAN OLEH</b>	KAWALAN BANGUNAN		
<b>TARIKH DIKELUARKAN</b>	03 JANUARI 2023	<b>TARIKH MANSUH</b>	-
<b>NO. PINDAAN</b>	01		

### TUJUAN:

Pihak Autoriti Kawalan Bangunan dan Industri Pembinaan (ABCi) ingin memaklumkan kepada pihak berkepentingan bahawa mulai dari tarikh Nota Teknikal Industri (ITN) ini, sebarang Permit Memulakan Kerja-Kerja Bangunan (*Permit to Carry Out Building Works*) akan diluluskan dengan sijil.

Ianya bertujuan untuk memberikan peringatan dan menarik perhatian kepada terma dan syarat bagi pihak *Qualified Person* dan Pembina dalam menjalankan kerja-kerja pembinaan berpandukan kepada Perintah Kawalan Bangunan, 2014 dan Peraturan-Peraturan Kawalan Bangunan, 2014 serta garispandu dan piawaian berkaitan yang berkuatkuasa pada masa ini.

Oleh demikian, pihak ABCi ingin memperingatkan pihak *Qualified Person*, Pembina dan Pemaju bahawa jika sebarang pelanggaran didapati ke atas terma dan syarat yang dinyatakan dalam sijil tersebut, *Qualified Person*, Pembina dan/atau Pemaju boleh dikenakan kompaun menurut sepertimana yang diperuntukkan dalam *Building Control (Composition of Offences) Regulations, 2020*.

Dalam hal ini, adalah dimaklumkan juga bahawa Borang Permit Memulakan Kerja-Kerja Bangunan – C1 & C2 turut dikemaskini.

Secara ringkasnya, dokumen-dokumen yang diperlukan bagi permohonan Permit Memulakan Kerja-Kerja Bangunan adalah seperti berikut:-

- Borang Permit Memulakan Kerja-Kerja Bangunan – C1 & C2 (V2022/01)
- Pelan struktur yang lengkap dan telah ditandatangani oleh QP Jurutera Profesional 'Civil & Structural' (jika berkenaan)
- *Pre-Construction Survey* yang telah disediakan oleh Pembina yang telah dilantik
- Gambar *Project Signboard* yang telah dipasang di tapak pembinaan yang menyatakan sekurang-kurangnya tajuk projek, Lot No, Kampong, Mukim, Daerah dan nama QP/RBD serta nama Syarikat Pembina
- Gambar *Protective Hoarding* yang telah dipasang sekeliling tapak pembinaan (jika berkenaan)
- Borang Pengakuan Pembelian Kabel (jika berkenaan)

Untuk makluman, borang Permit Memulakan Kerja-Kerja Bangunan (V.2022/01) boleh dimuat turun dari laman sesawang ABCi <https://www.abc.gov.bn> di bawah **Borang dan Senarai > Borang-Borang**.

Sebarang permohonan Permit Memulakan Kerja-Kerja Bangunan hendaklah dihadapkan melalui sistem Onebiz.

Pihak ABCi ingin memaklumkan bahawa *grace period* akan diberikan sehingga **31 Januari 2023** bagi sebarang penyelarasan. Sebarang permohonan Permit Memulakan Kerja-Kerja Bangunan yang dihadapkan oleh pihak QP mulai **01 Februari 2023** akan dianggap sebagai **tidak lengkap** jika dokumen-dokumen tersebut tidak dihadapkan.

**Bagi keterangan lanjut, sila hubungi:**

Emel: [ukk.abc.gov.bn](mailto:ukk.abc.gov.bn)  
Whatsapp Hotline ABCi: **+673 814 0365**

**- TAMAT -**



## Industry Technical Note (ITN)

<b>TOPIC</b>	PERMIT TO CARRY OUT BUILDING WORKS APPLICATION – SUBMISSION REQUIREMENTS		
<b>ISSUED BY</b>	DEVELOPMENT CONTROL		
<b>ISSUE DATE</b>	03 JANUARY 2023	<b>EXPIRY DATE</b>	-
<b>REVISION NO.</b>	01		

### PURPOSE:

The Authority on Building Control and Construction Industry (ABCi) would like to hereby inform all relevant stakeholders that effective from the issuance date of this Industry Technical Note, all Permit to Carry Out Building Works applications shall be approved with a certificate.

The purpose of the certificate is to outline the terms and conditions of a Permit to Carry Out Building Works approval and to remind the appointed Qualified Person and Builder of their roles and responsibilities in carrying out the works in accordance to the Building Control Order, 2014 and Building Control Regulations, 2014, as well as current standards and guidelines.

ABCi would like to remind the Qualified Person, Builder and Developer that any person who contravenes any of the stated terms and conditions may be subject to a compound fine in accordance to the Building Control (Composition of Offences) Regulations, 2020.

Additionally, the Permit to Carry Out Building Works form – Form C1 & C2 has also been updated.

In summary, the documents required to be submitted for a *Permit to Carry Out Building Works* application are as follows:-

- Permit to Carry Out Building Works form – Form C1 & C2 (V2022/01)
- Complete structural drawings signed by QP Professional Engineer Civil & Structural (if required)
- Pre-Construction Survey as prepared by the Builder
- Installed Project Signboard on site stating the minimum Project Title, Lot No, Kampong, Mukim, Daerah and Project team (i.e QPs/RBD and Builder)
- Installed Protective Hoarding on site (if required)
- Cable Purchase Declaration Form signed by the Builder (if required)

The Permit to Carry Out Building Works form – Form C1 & C2 (V.2022/01) is available to download from ABCi website <https://www.abc.gov.bn> under tab **Borang dan Senarai** > **Borang-Borang**.

All submissions for *Permit to Carry Out Buildings Works* application are to be submitted through Onebiz.

ABCi hereby informs that a grace period shall be given until the **31<sup>st</sup> of January 2023** whereby any *Permit to Carry Out Building Works* application submitted on the **1<sup>st</sup> of February 2023** onwards shall be deemed **incomplete** without the stated documents.

**For further inquiries, please contact:**

Email: **ukk.abci@mod.gov.bn**  
Whatsapp Hotline ABCi: **+673 814 0365**

**- END -**