



# QP DIALOGUE

## 01/2021

---

AUTHORITY FOR BUILDING CONTROL & CONSTRUCTION INDUSTRY

16 MAC 2021

# AGENDA

---

## PERINGATAN

- KEPERLUAN *DIFFERENT ABILITIES* DI LUAR DAN DI DALAM BANGUNAN
- *SITE REPORT* DAN *PRECONSTRUCTION SURVEY*
- KEPERLUAN *WATER TEST* BAGI 3 UNIT KE ATAS
- KEPERLUAN ASPEK TELEKOM DALAM LAPORAN KESIAPAN

## TAKLIMAT AGENSI

- JABATAN PERANCANG BANDAR & DESA
- JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT
- JABATAN PERKHIDMATAN AIR, JABATAN KERJA RAYA
- SAFETY, HEALTH & ENVIRONMENT NATIONAL AUTHORITY (SHENA)

# KEPERLUAN *DIFFERENT ABILITIES*

---

QP adalah diperingatkan untuk menyediakan keperluan-keperluan *Different Abilities* seperti yang diperlukan di bawah perkara *D. Accessibility in built environment – Objective, Fifth Schedule (regulations 30, 31, 43(1) and 50), Building Control (Amendment) Regulations, 2018* yang mana telah dikuatkuasakan pada November 2018.

# *DIFFERENT ABILITIES*

---

Secara ringkas, keperluan yang dimaksudkan adalah seperti:-

- Akses kepada bangunan (contoh: penyediaan tempat letak kereta, perjalanan dari tempat letak kereta dan *drop off*)
- Di dalam bangunan (contoh: *ramp*, tangga, *lift*)
- Tandas OKU hendaklah disediakan dan mengikut piawaian
- *Signage* bagi memastikan kemudahan OKU

# *SITE REPORT & PRECONSTRUCTION SURVEY*

---

- *Site Report* hendaklah disediakan oleh pihak QP semasa design stage untuk mengetahui keadaan tapak
- *Preconstruction Survey* hendaklah disediakan oleh pihak Pembina sebelum sebarang kerja-kerja dilaksanakan di tapak untuk mengenalpasti keadaan keliling tapak jika terdapat sebarang kerosakan harta benda persendiriaan / Kerajaan sebelum pembinaan dimulakan

# *WATER TEST* BAGI RUMAH 3 UNIT KE ATAS

---

- Adalah diperingatkan bahawa pihak QP hendaklah memastikan ujian-ujian air telah dilaksanakan dan diluluskan bagi rumah 3 unit ke atas, bangunan komersil dan bangunan perindustrian **SEBELUM** permohonan kesiapan kemajuan (*Occupation Permit – OP*) dihadapkan

# ASPEK TELEKOM DALAM LAPORAN KESIAPAN

---

- QP hendaklah memastikan aspek telekom dimasukkan dalam laporan kesiapan
- Surat rayuan hanya boleh diterima bagi rumah sebuah sahaja (tidak akan dipertimbangkan bagi 2 unit ke atas, bangunan perumahan (apartment, walk up flat), bangunan komersial dan bangunan perindustrian)

**Terima kasih**

*Thank you*

