



# QP / RBD DIALOGUE 2020/01

---

AUTHORITY FOR BUILDING CONTROL & CONSTRUCTION INDUSTRY

16 JANUARI 2020

# AGENDA

---

## PENYELARASAN PROSES KEMAJUAN

- ONEBIZ *ADDITIONAL CONTACT*
- KEPERLUAN *PROTECTIVE HOARDING*
- KEPERLUAN & GARISPANDU *PROJECT SIGNBOARD*
- KEPERLUAN *PRE-CONSTRUCTION SURVEY*
- DOKUMEN-DOKUMEN BORANG C
- PERMOHONAN TUKAR PEMBINA

## PELAN YANG TELAH DILULUSKAN

## LESEN PEMBINA

## *DEFECTS LIABILITY PERIOD (DLP)*

## SESI SOAL JAWAB

# ONEBIZ ADDITIONAL CONTACT

Additional Contact	
<b>Primary Contact</b>	
Name :	[REDACTED]
Mobile No. :	[REDACTED]
Receive SMS Notification :	<input checked="" type="checkbox"/> YES
Email :	[REDACTED]
Receive Email Notification :	<input checked="" type="checkbox"/> YES
<b>Client's detail</b>	
Name :	[REDACTED]
Mobile No. :	[REDACTED]
Receive SMS Notification :	<input checked="" type="checkbox"/> YES
Email :	[REDACTED]
Receive Email Notification :	<input type="checkbox"/> NO ← YES

# KEPERLUAN *PROTECTIVE HOARDING*

---

- **Diperlukan** bagi projek-projek seperti:-
  - Bangunan perumahan (*walk up flat, apartments*)
  - Bangunan komersial
  - Bangunan perindustrian
- **Diggalakkan** bagi projek-projek seperti berikut:-
  - Kerja-kerja tanah
  - Membina rumah
  - Tambahan / ubahsuai rumah

**Pembina adalah bertanggungjawab untuk memastikan keselamatan di tapak bagi apa jua pembinaan yang sedang dilaksanakan**

# KEPERLUAN *PROJECT SIGNBOARD*

---

Menurut *Other conditions of builder's license, Section 49, Building Control Order, 2014:-*

*(1) Where any general building works or specialist building works are carried out by licensed builder who is an individual, he shall ensure that -*

*(b) the name of that licensed builder or employee shall appear in any sign affixed or erected on the site where the general building works or specialist building works are carried out.*

# *GUIDELINES BAGI PROJECT SIGNBOARD*

---

- Hendaklah dipasang bagi apa jua pembinaan
- Hendaklah dipasang di dalam lot
- Sekurang-kurangnya hendaklah menyatakan makluman seperti:-
  - Nama projek
  - Nombor lot, Kampong & Mukim
  - *Project team* termasuk *developer*, QP (Arkitek / Jurutera Profesional Mekanikal / Elektrikal / Civil / Structural) / RBD, *main contractor*
- *Project Signboard* **TIDAK PERLU** dipohonkan kepada ABCi (*Advertisement, Billboard & Signage*)

# KEPERLUAN *PRE-CONSTRUCTION SURVEY*

---

*35. (1) Where any demolition of any building or any piling or foundation works, any tunnelling works, or any site formation works (including excavation works) are to be constructed or carried out, the builder shall, before such works, carry out a pre-construction survey to establish the condition of existing buildings and structures adjacent or in otherwise close proximity to the building works.*

- Tujuan bagi penyediaan *pre-construction survey*
- *Evidence* bagi Pembina sekiranya terdapat apa jua aduan mengenai kerosakan harta benda Kerajaan atau persendirian

# ***PRE-CONSTRUCTION SURVEY GUIDELINES***

---

- Disediakan oleh Pembina **SEBELUM** kerja-kerja di tapak bermula
- *Survey format* adalah tertakluk kepada Pembina
- Hendaklah disediakan bagi **apa jua pembinaan** termasuk:-
  - Kerja-kerja tanah
  - Bangunan perumahan (*walk up flat / apartment*) / komersial / perindustrian
  - Membina rumah kediaman
  - Ubahsuai / tambahan rumah / unit kedai
  - Ubahsuai /tambahan bangunan perumahan (*walk up flat / apartment*) / komersial / perindustrian
  - Kerja-kerja meroboh



# DOKUMEN-DOKUMEN BAGI PERMOHONAN BORANG C

---

- Borang C (termasuk C1 & C2)
- *Complete signed structural detail drawings plus calculations endorsed and certified by Professional Engineer (Civil & Structural)*
- *Photo of protective hoarding (bagi projek yang berkenaan)*
- *Photo of project signboard*
- *Pre-construction survey prepared by the Builder*
- *\*\*Cover letter (jika berkenaan)*

# *GRACE PERIOD* BAGI DOKUMEN- DOKUMEN BORANG C YANG TERKINI

---

- *Grace period* akan diberi hingga **01 Mac 2020** untuk menyertakan gambar-gambar tersebut semasa menghadapkan permohonan Borang C
- Walaubagaimanapun, perkara-perkara tersebut **masih** perlu dibuat dan dipasang di tapak-tapak pembinaan / kemajuan bagi keselamatan dan perlindungan orang ramai
- Jika gambar-gambar tersebut tidak disertakan selepas tarikh yang ditetapkan maka permohonan akan **tidak disokong** untuk memulakan kemajuan

# PERMOHONAN TUKAR PEMBINA BAGI PROJEK YANG SUDAH TERDAPAT KEBENARAN BORANG C

---

- **TIDAK** perlu menghadapkan permohonan Borang C melalui sistem Onebiz lagi
- QP / RBD hendaklah menghadapkan **surat** kepada pihak ABCi mengenai perubahan pembina serta dokumen-dokumen seperti berikut:-
  - Senarai kerja-kerja yang **TELAH** dilaksanakan oleh Pembina yang telah diluluskan
  - Senarai kerja-kerja yang **AKAN** dilaksanakan oleh Pembina yang terkini yang telah dilantik
  - Persetujuan / lantikan Pembina oleh “*pemaju*”

# LESEN PEMBINA (*BUILDERS LICENSE*)

---

- Pihak QP / RBD hendaklah memastikan Lesen Pembina adalah sah bagi tempoh pembinaan dan mempunyai kategori kerja yang bersesuaian bagi kerja-kerja yang akan dilaksanakan (seperti **B01** bagi *Building Works* atau **KA01** bagi Kerja-Kerja Tanah)
- Bagi projek-projek Kerajaan, Pembina yang dilantik dikehendaki mempunyai Lesen Pembina dan Sijil Pendaftaran Kontraktor
- Peringatan bahawa Kebenaran Borang C yang telah diluluskan adalah dikira batal serta-merta sekiranya lesen pembina yang dilantik tamat tempoh pendaftaran semasa tempoh pembinaan

# PELAN YANG DILULUSKAN

---

- Pihak QP / RBD hendaklah memastikan pelan-pelan yang dihadapkan kepada pihak Autoriti Perancang dan pihak ABCi adalah mematuhi perintah/akta serta garispandu dan piawaian berkaitan yang berjalan pada masa ini
- QP / RBD adalah bertanggungjawab ke atas rekabentuk dan pelan yang diluluskan termasuk apa jua cadangan infrastruktur yang dinyatakan dalam pelan-pelan

# *DEFECTS LIABILITY PERIOD (DLP)*

---

- Projek rumah sebuah
- Projek bangunan perumahan (*apartments / walk up flats*)
- Projek bangunan komersial
- Projek bangunan perindustrian

# Q & A

---

**Terima kasih**

*Thank you*

