

HDD

Drawings Issuance to House-Owners

ABCi QP Dialogue
Thursday 07/11/2019

There are 2 parts involved:

Part 1

House-owners receive their house keys for the first time

Part 2

Application to extend and renovate RPN houses

Part 1

House-owners receive their house keys for the first time

For house-owners only.

3 Official Letters

- Surat Pengesahan
- Surat Taklimat
- Surat Potongan Gaji (Kewangan)

Ground Floor & First Floor Plan

Location Plan

Part 1

JABATAN KEMAJUAN PERUMAHAN
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
LAPANGAN TERBANG LAMA
BERAKAS BB3510
NEGARA BRUNEI DARUSSALAM.
(IBU PEJABAT)
No. Tel. : 2382145 & 2382964
No. Faks : 2380240



جباتن كماجوان قروماهن
كمتترين قмбаغونن
نكارا بروني دارالسلام

Rujukan : 33/JKP/PSP/04/02.02 (1994) Pt.29

Tarikh : 28 Syaaban 1440
4 Mei 2019

KEPADA YANG BERKENAAN

Dengan hormat sukacita Jabatan ini mengesahkan bahawa nama seperti di bawah telah diperuntukan rumah pada 4hb Mei 2019 seperti keterangan berikut :-

| | |
|-----------------------|--|
| Nama Pemohon : | |
| Bilangan K/P : | |
| Nama Suami/Isteri : | |
| Bilangan K/P : | |
| Jenis Rumah : | Teres Unit Tengah |
| Alamat Diperuntukan : | Lot : No. : Simpang : Jalan : Rancangan Perumahan Negara Kg Panchor Negara Brunei Darussalam. |

Sekian disampaikan untuk makluman.

* Bersedia berkhidmat *
KELUARGA KUKUH KESEJAHTERAAN NEGARA TERJAMIN *

[HAJAH JAINAH BTE HAJI ABDULLADI]
bp. Pengarah Kemajuan Perumahan
Negara Brunei Darussalam

Kg Panchor-Teres (OA 1994)

Cawangan Daerah Belait KA1931. No. Tel. : 3330448 & 3335527. No. Faks : 3335726
Cawangan Daerah Tutong TC3345. No. Tel. : 4247204 & 4247143. No. Faks : 4247263
Cawangan Daerah Temburong PE2951 No. Tel. : 5230437, 5230447. No. Faks : 5230487

JABATAN KEMAJUAN PERUMAHAN
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
LAPANGAN TERBANG LAMA
BERAKAS BB3510
NEGARA BRUNEI DARUSSALAM.
(IBU PEJABAT)
No. Tel. : 2382145 & 2382964
No. Faks : 2380240



جباتن كماجوان قروماهن
كمتترين قмбаغونن
نكارا بروني دارالسلام

Rujukan : 33A/JKP/PSP/04/02.02 (1994) Pt.29

Tarikh: 28 Syaaban 1440
4 Mei 2019

Yang Mulia,

Nama suami/isteri:

RANCANGAN PERUMAHAN NEGARA

Adalah dimaklumkan bahawa Dayang telahpun berjaya diperuntukkan rumah seperti alamat berikut :-

| LOT | NO RUMAH | SIMPANG | |
|-------------------|--------------|-------------------|----------------------|
| JALAN | JENIS RUMAH | Teres Unit Tengah | KAWASAN |
| TARIKH PENGUNDIAN | 4hb Mei 2019 | TEMPAT | Dewan Muwafaqah, JKP |

Sehubungan dengan ini, sukacita untuk mengambil perhatian bahawa Dayang suami/isteri masih lagi terikat kepada syarat-syarat yang dinyatakan dibawah iaitu :-

• Dayang suami/isteri belum lagi diperuntukkan atau menerima pindah milik rumah dan lot tanah dalam mana-mana Skim yang diberikan oleh Pihak Kerajaan diseluruh Daerah di Negara Brunei Darussalam seperti skim-skim yang dinyatakan dibawah :-

- Rancangan Perumahan Negara dan Skim Tanah Kurnia Rakyat Jati (Rumah atau Lot Tanah) diseluruh Daerah.
- Skim Penempatan Semula, Skim Pengeranan Tanah atas Tapak Tanah Tumpang Sementara, Skim Perumahan EXPO 99 dan Skim Bantuan Majlis Ugama Islam.
- Mana-mana Skim yang diberikan oleh Pihak Kerajaan.

Jika didapati Dayang suami/isteri telahpun diperuntukkan atau menerima pindah milik rumah dan lot tanah berkenaan maka rumah dan tanah yang diperuntukkan adalah DIBATALKAN dan pihak Kerajaan berhak untuk menarik balik rumah yang telah diundikan.

Sekian disampaikan untuk perhatian dan makluman.

* Bersedia berkhidmat *
KELUARGA KUKUH KESEJAHTERAAN NEGARA TERJAMIN *

[HAJAH JAINAH BTE HAJI ABDULLADI]
bp. Pengarah Kemajuan Perumahan

Kg Panchor-Teres (OA 1994)

Cawangan Daerah Belait KA1931. No. Tel. : 3330448 & 3335527. No. Faks : 3335726
Cawangan Daerah Tutong TC3345. No. Tel. : 4247204 & 4247143. No. Faks : 4247263
Cawangan Daerah Temburong PE2951 No. Tel. : 5230437, 5230447. No. Faks : 5230487

JABATAN KEMAJUAN PERUMAHAN
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
LAPANGAN TERBANG LAMA
BERAKAS BB3510
NEGARA BRUNEI DARUSSALAM.
(IBU PEJABAT)
No. Tel. : 2382145 & 2382964
No. Faks : 2380240



جباتن كماجوان قروماهن
كمتترين قмбаغونن
نكارا بروني دارالسلام

JKP/02/H-A/RPN/10

Tarikh: 28 Ramadhan 1440
14 Mei 2019

Yang Mulia

Dayang,

BAYARAN BALIK PINJAMAN PERUMAHAN

Dengan hormat sukacita merujuk perkara di atas.

2. Sehubungan dengan itu, berikut adalah keterangan mengenai pembayaran balik pinjaman perumahan Dayang sebagaimana yang telah Dayang persetujui :

| | |
|----------------------|---|
| Harga Rumah | : \$49,000.00 |
| Bayaran Sebulan | : \$273.00 |
| Tempoh Bayaran | : 15 Tahun |
| Tarikh Mula Membayar | : Julai 2019 |
| Cara Bayaran | : Tunai (selewat-lewatnya 7hb setiap bulan) |

3. Kadar Caj Perkhidmatan kutipan sampah akan dimaklumkan kemudian.

4. Untuk makluman jua, Dayang hendaklah mengambil Takaful Kebakaran dimana Kerajaan Kebawah Duli Yang Maha Mulia adalah sebagai *beneficiary* dan akan dibiayai sendiri oleh Dayang.

Sekian disampaikan.

* Keluarga Kukuh Kesejahteraan Negara Terjamin *

Dengan hormatnya

[DAYANG RAIHANAH BINTI AWG HAJI AZAHARI] a
bp. Pengarah Kemajuan Perumahan

Perhatian:

i. Jika pembayaran tidak diterima dan tertunggak selama 1 bulan, maka tindakan untuk mengutip balik tunggakan akan dilakukan melalui pemotongan gaji penjamin iaitu setelah maklum-balas tidak ada diterima terhadap surat tagihan yang dikirim.

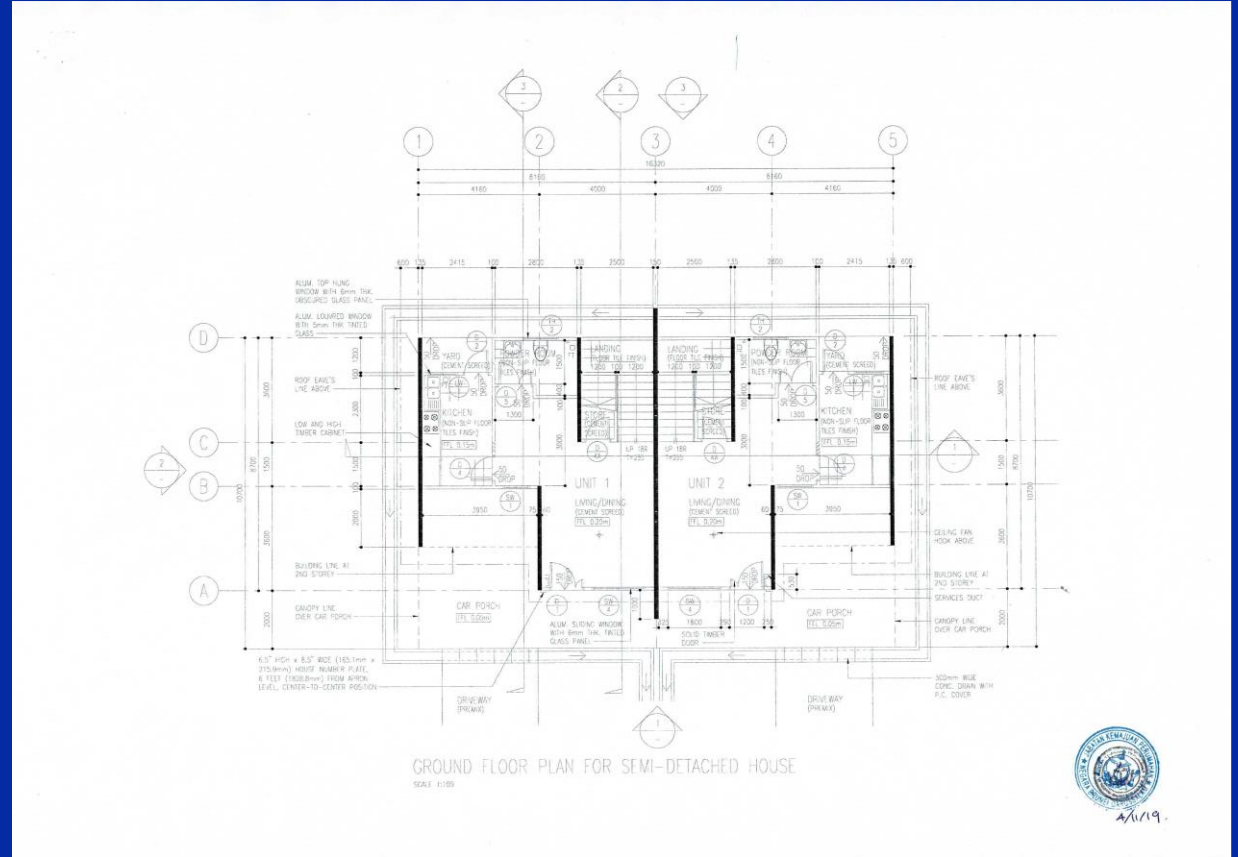
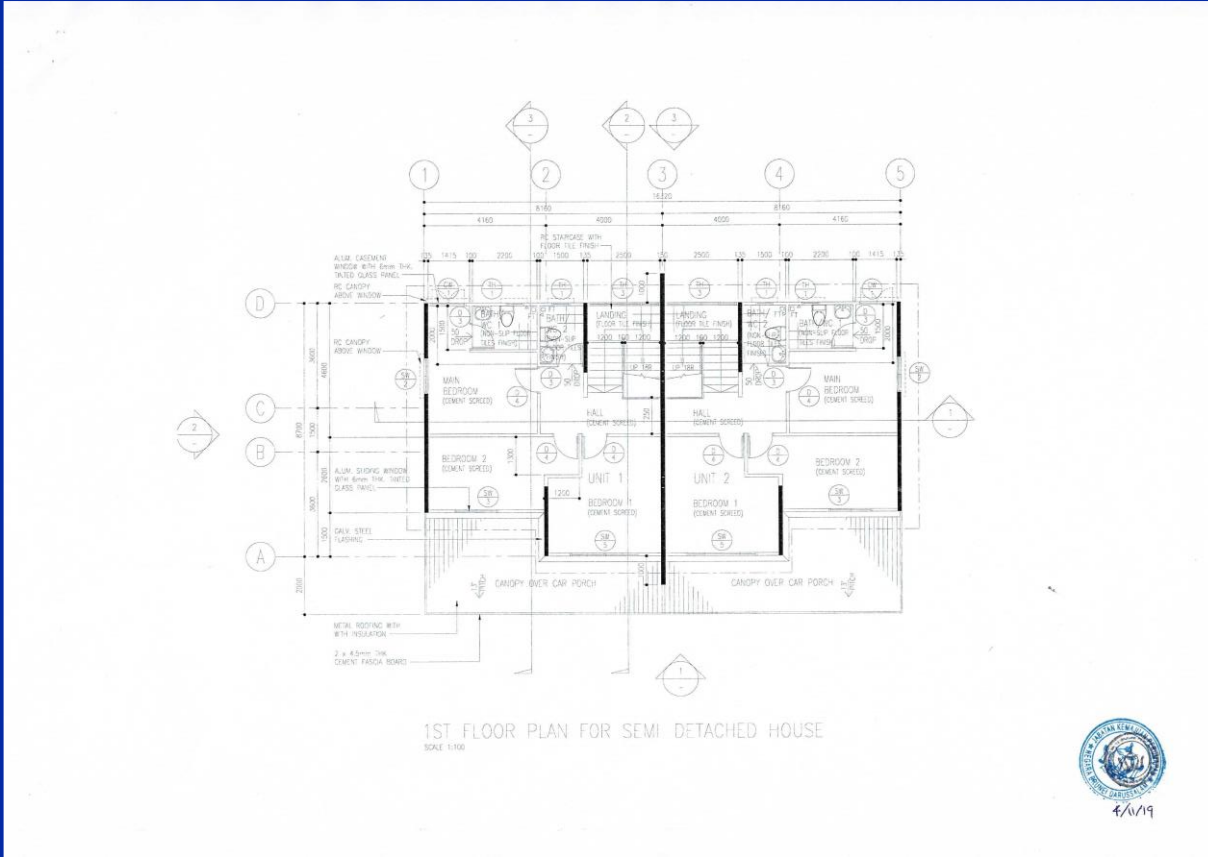
ii. Sebarang permohonan (rayuan) selepas ini untuk menarik diri dari menjadi pembayar / mengubah cara bayaran yang telah dibuat melalui potongan gaji kepada bayaran secara tunai / mengurangkan kadar bayaran balik / melanjutkan tempoh bayaran balik / menangguhkan atau melambatkan bayaran balik samaada secara berterusan / sementara adalah tidak dibenarkan.

s.k.: YM Awang Jonathan Lee Wen Jian (Penjamin)
No. 40 Simpang 48-36-6 Jalan 99
RPN Kampong Rimba. BE3319
Negara Brunei Darussalam

YM Awang Han Tien Siew (Penjamin)
No. 67 Jalan 82
Kampong Perpindahan Rimba BE3319
Negara Brunei Darussalam

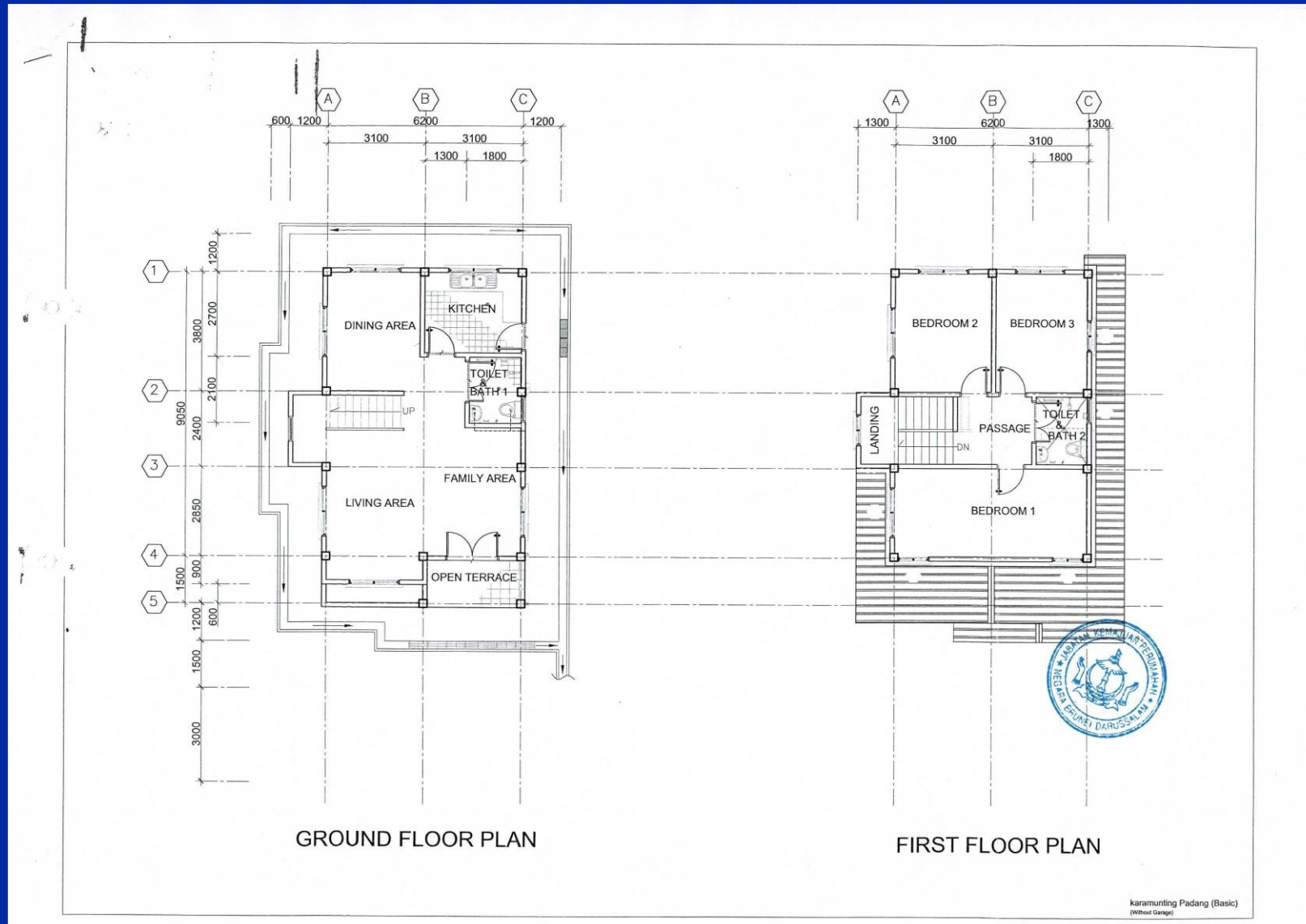
Cawangan Daerah Belait KA1931. No. Tel. : 3330448 & 3335527. No. Faks : 3335726
Cawangan Daerah Tutong TC3345. No. Tel. : 4247204 & 4247143. No. Faks : 4247263
Cawangan Daerah Temburong PE2951 No. Tel. : 5230437, 5230447. No. Faks : 5230487

Part 1



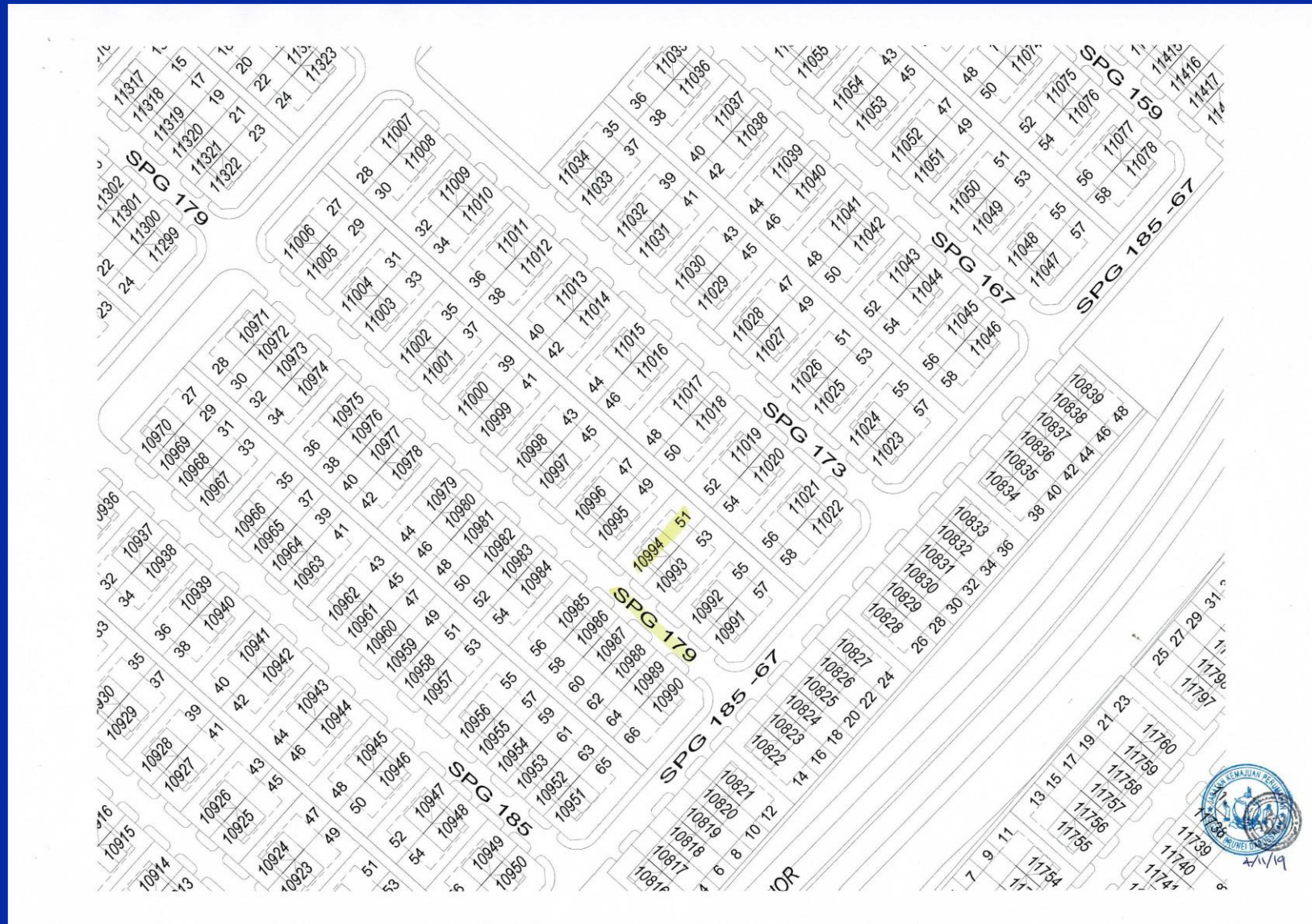
Ground Floor and First Floor Plans (Example 1 – RPN Mengkubau. Semi-Detached House)

Part 1



Ground Floor and First Floor Plans (Example 2 – RPN Kg Meragang. Detached House)

Part 1



Site Location Plan

Part 2

Application to extend and renovate RPN houses

Only the house-owners can obtain in person.

- a) 3 Official Letters
- b) Borang (A5)

1. Cadastral Drawing (A3)
2. Bearings (A3)
3. Manhole with Invert Levels (A3)
4. Longitudinal Section of Manholes (A3)
5. Gradient Details (A3)
6. Setback Lines (A3)
7. House Roof Plan (A3)
8. House Elevations (A3)

Part 2

JABATAN KEMAJUAN PERUMAHAN
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
LAPANGAN TERBANG LAMA
BERAKAS BE3510
NEGARA BRUNEI DARUSSALAM.
(IBU PEJABAT)
No. Tel. : 2382145 & 2382964
No. Faks : 2380240



ن قرو ماهن
مباغونن
دارالسلام

Rujukan : 33/JKP/PSP/04/02.02 (1994) Pt.29 Tarikh : 28/

KEPADA YANG BERKENAAN

Dengan hormat sukacita Jabatan ini mengesahkan bahawa nama seperti di bawah telah d
rumah pada 4hb Mei 2019 seperti keterangan berikut :-


| | |
|------------------------|--|
| Nama Pemohon : | |
| Bilangan K/P : | |
| Nama Suami/Isteri : | |
| Bilangan K/P : | |
| Jenis Rumah : | Teres Unit Tengah |
| Alamat Diperuntukkan : | Rancangan Perumahan Negara Kg Panchor Negara Brunei Darussalam. |

Sekian disampaikan untuk makluman.

"Bersedia berkhidmat"
"KELUARGA KUKUH KESEJAHTERAAN NEGARA TERJAMIN"
[HAJAH JAINAH BTE HAJI ABDULLADI]
bp. Pengarah Kemajuan Perumahan
Negara Brunei Darussalam
Kg Panchor-Teres (QA 1994)

Cawangan Daerah Belait KA1931. No. Tel. : 3330448 & 3335527. No. Faks : 3335726
Cawangan Daerah Tutong TC3345. No. Tel. : 4247204 & 4247143. No. Faks : 4247263
Cawangan Daerah Temburong PE2951. No. Tel. : 5230437, 5230447. No. Faks : 5230487

JABATAN KEMAJUAN PERUMAHAN
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
LAPANGAN TERBANG LAMA
BERAKAS BE3510
NEGARA BRUNEI DARUSSALAM.
(IBU PEJABAT)
No. Tel. : 2382145 & 2382964
No. Faks : 2380240



ن قرو ماهن
مباغونن
دارالسلام

Rujukan : 33A/JKP/PSP/04/02.02 (1994) Pt.29

Yang Mulia,

Nama suami/isteri:

RANCANGAN PERUMAHAN NEGARA

Adalah dimaklumkan bahawa Dayang telahpun berjaya diperuntukkan rumah seperti alamat berik

| LOT | NO RUMAH | SIMPANG |
|-------------------|--------------|-------------------|
| JALAN | JENIS RUMAH | Teres Unit Tengah |
| TARIKH PENGUNDIAN | 4hb Mei 2019 | TEMPAT KAWASAN |
| | | Dewan Mu |

Sehubungan dengan ini, sukacita untuk mengambil perhatian bahawa Dayang suami/isteri mas
syarat-syarat yang dinyatakan dibawah iaitu :-

- Dayang suami/isteri belum lagi diperuntukkan atau menerima pindah milik rumah dan lot tan
Skim yang diberikan oleh Pihak Kerajaan diseluruh Daerah di Negara Brunei Darussalam si
dinyatakan dibawah :-
 - Rancangan Perumahan Negara dan Skim Tanah Kurnia Rakyat Jati (Rumah atau
Daerah.
 - Skim Penempatan Semula, Skim Pengeranan Tanah atas Tapak Tanah Tumpu
Perumahan EXPO 99 dan Skim Bantuan Majlis Ugama Islam.
 - Mana-mana Skim yang diberikan oleh Pihak Kerajaan.


Jika didapati Dayang suami/isteri telahpun diperuntukkan atau menerima pindah milik rumah da
maka rumah dan tanah yang diperuntukkan adalah DIBATALKAN dan pihak Kerajaan berhak unta
yang telah diundikan.

Sekian disampaikan untuk perhatian dan makluman.

"Bersedia berkhidmat"
"KELUARGA KUKUH KESEJAHTERAAN NEGARA TERJAMIN"
[HAJAH JAINAH BTE HAJI ABDULLADI]
bp. Pengarah Kemajuan Perumahan
Kg Panchor-Teres (QA 1994)

Cawangan Daerah Belait KA1931. No. Tel. : 3330448 & 3335527. No. Faks : 3335726
Cawangan Daerah Tutong TC3345. No. Tel. : 4247204 & 4247143. No. Faks : 4247263
Cawangan Daerah Temburong PE2951. No. Tel. : 5230437, 5230447. No. Faks : 5230487

JABATAN KEMAJUAN PERUMAHAN
KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
LAPANGAN TERBANG LAMA
BERAKAS BE3510
NEGARA BRUNEI DARUSSALAM.
(IBU PEJABAT)
No. Tel. : 2382145 & 2382964
No. Faks : 2380240



جباتن كماجون قرو ماهن
كمتترين قباغونن
نكارا بروني دارالسلام

JKP/02/H-A/RPN/10 Tarikh: 19 Ramadhan 1440
4 Mei 2019

Yang Mulia

Dayang,

BAYARAN BALIK PINJAMAN PERUMAHAN

Dengan hormat sukacita merujuk perkara di atas.

2. Sehubungan dengan itu, berikut adalah keterangan mengenai pembayaran balik pinjaman
perumahan Dayang sebagaimana yang telah Dayang persetujuan :

Harga Rumah : \$49,000.00
Bayaran Sebulan : \$273.00
Tempoh Bayaran : 15 Tahun
Tarikh Mula Membayar : Julai 2019
Cara Bayaran : Tunai (selewat-lewatnya 7hb setiap bulan)

3. Kadar Caj Perkhidmatan kutipan sampah akan dimaklumkan kemudian.

4. Untuk makluman jua, Dayang hendaklah mengambil Takaful Kebakaran dimana Kerajaan
Kebawah Duli Yang Maha Mulia adalah sebagai beneficiary dan akan dibayai sendiri oleh Dayang .

Sekian disampaikan.

"Keluarga Kukuh Kesejahteraan Negara Terjamin"
Dengan hormatnya
[DAYANG RAIHANAH BINTI AWG HAJI AZAHARI]
bp. Pengarah Kemajuan Perumahan

Perhatian:

- Jika pembayaran tidak diterima dan tertunggak selama 1 bulan, maka tindakan untuk mengutip balik
tunggakan akan dilakukan melalui pemotongan gaji penjamin iaitu setelah maklum-balas tidak ada diterima
terhadap surat tagihan yang dikirim.
- Sebarang permohonan (rayuan) selepas ini untuk menarik diri dari menjadi pembayar /mengubah cara
bayaran yang telah dibuat melalui potongan gaji kepada bayaran secara tunai / mengurangkan kadar
bayaran balik / melanjutkan tempoh bayaran balik / menangguhkan atau melambatkan bayaran balik
sambilada secara berterusan / sementara adalah tidak dibenarkan.

s.k.: YM Awang Jonathan Lee Wen Jian (Penjamin)
No. 40 Simpang 4B-36-6 Jalan 99
RPN Kampong Rimba. BE3319
Negara Brunei Darussalam
YM Awang Han Tien Siew (Penjamin)
No. 67 Jalan 82
Kampung Perumahan Rimba BE3319
Negara Brunei Darussalam

Cawangan Daerah Belait KA1931. No. Tel. : 3330448 & 3335527. No. Faks : 3335726
Cawangan Daerah Tutong TC3345. No. Tel. : 4247204 & 4247143. No. Faks : 4247263
Cawangan Daerah Temburong PE2951. No. Tel. : 5230437, 5230447. No. Faks : 5230487

**BORANG MENGAMBIL PELAN RUMAH
DIDAWASAN RANCANGAN PERUMAHAN NEGARA**

ZONE / PHASE :

LOT NO :

KAWASAN PERUMAHAN :

LAIN-LAIN HAL :

PELAN LOKASI

KEDUDUKAN BATU SEMPADAN
(Bearing, No: Batu, Nail)

KEDUDUKAN SALURAN NAJIS
(Longitudinal Section of M.H, Gradient)

KEDUDUKAN PELAN RUMAH
(Boundary Line, Building Line Setback)

PELAN ARKITEK
(Pelan Rumah : Kembar, Terrace, Kluster = Pandangan Depan, Belakang & Tepi)

MENGUBAHSUAI / MENAMBAH RUMAH

LAIN-LAIN HAL :


PEMOHON:
✓ NAMA PEMOHON :

✓ ALAMAT :

✓ NO TALIPON :

✓ TARIKH :

(Signature & Date)

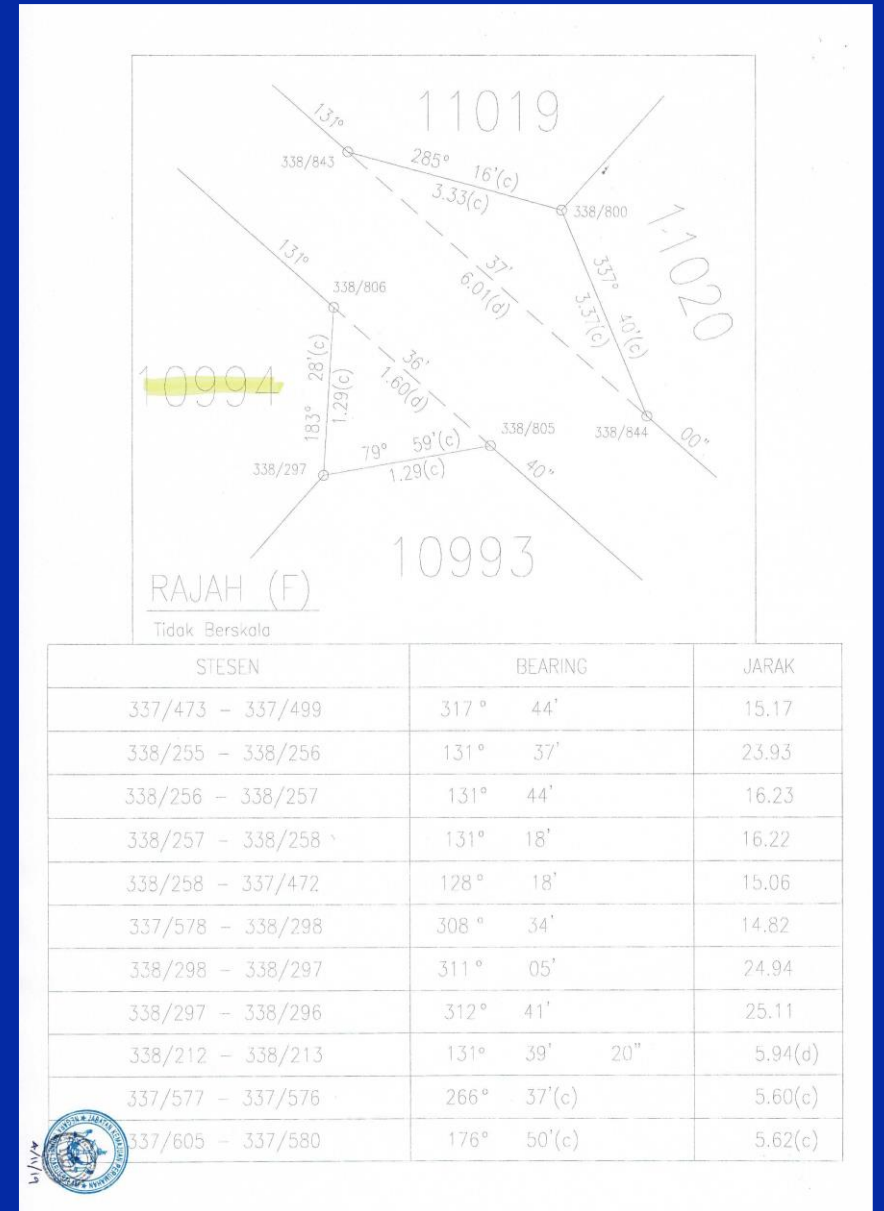
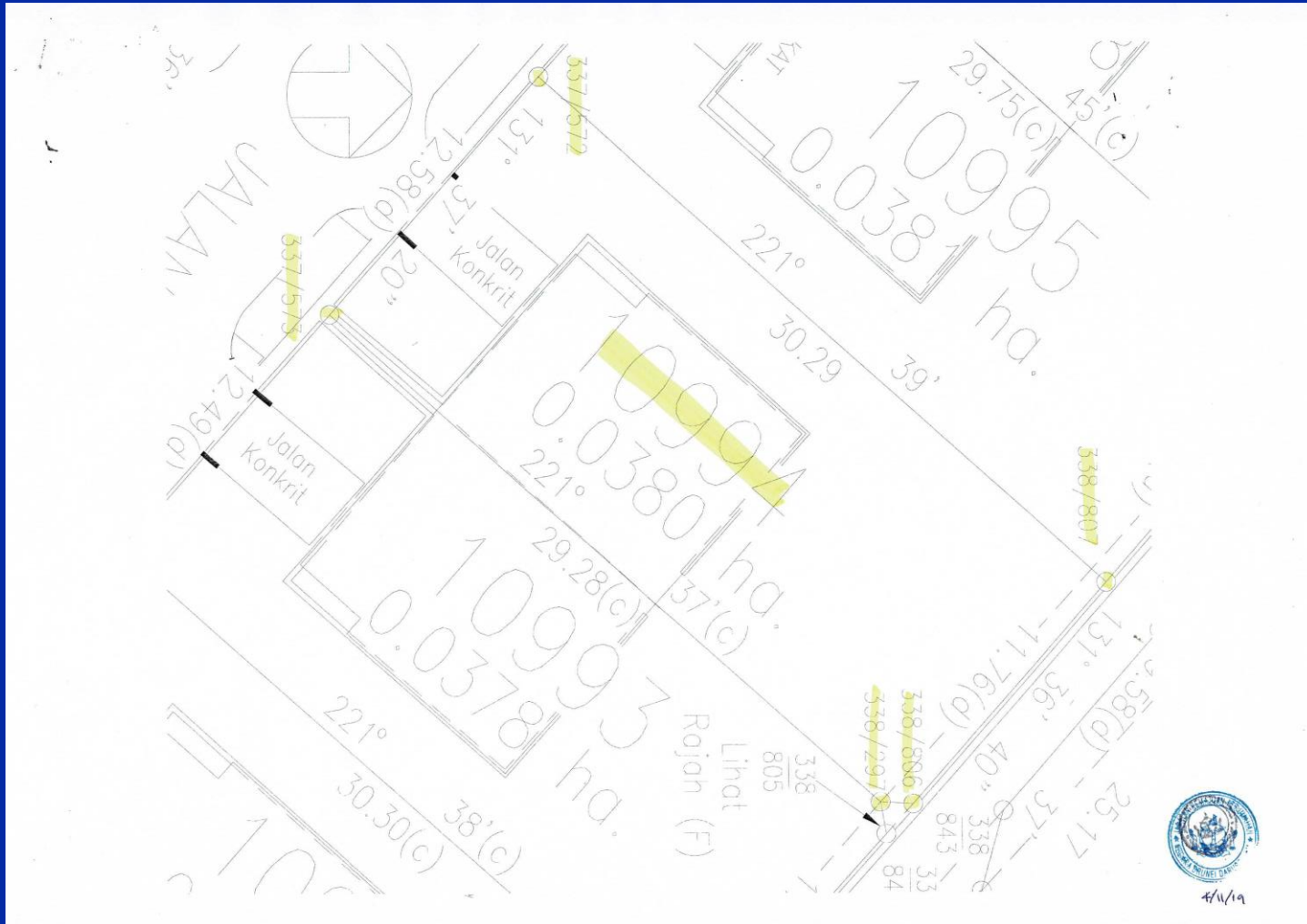


4/11/19.

3 Official Letters

Borang (Size A5)

Part 2



Cadastral Drawings (A3)

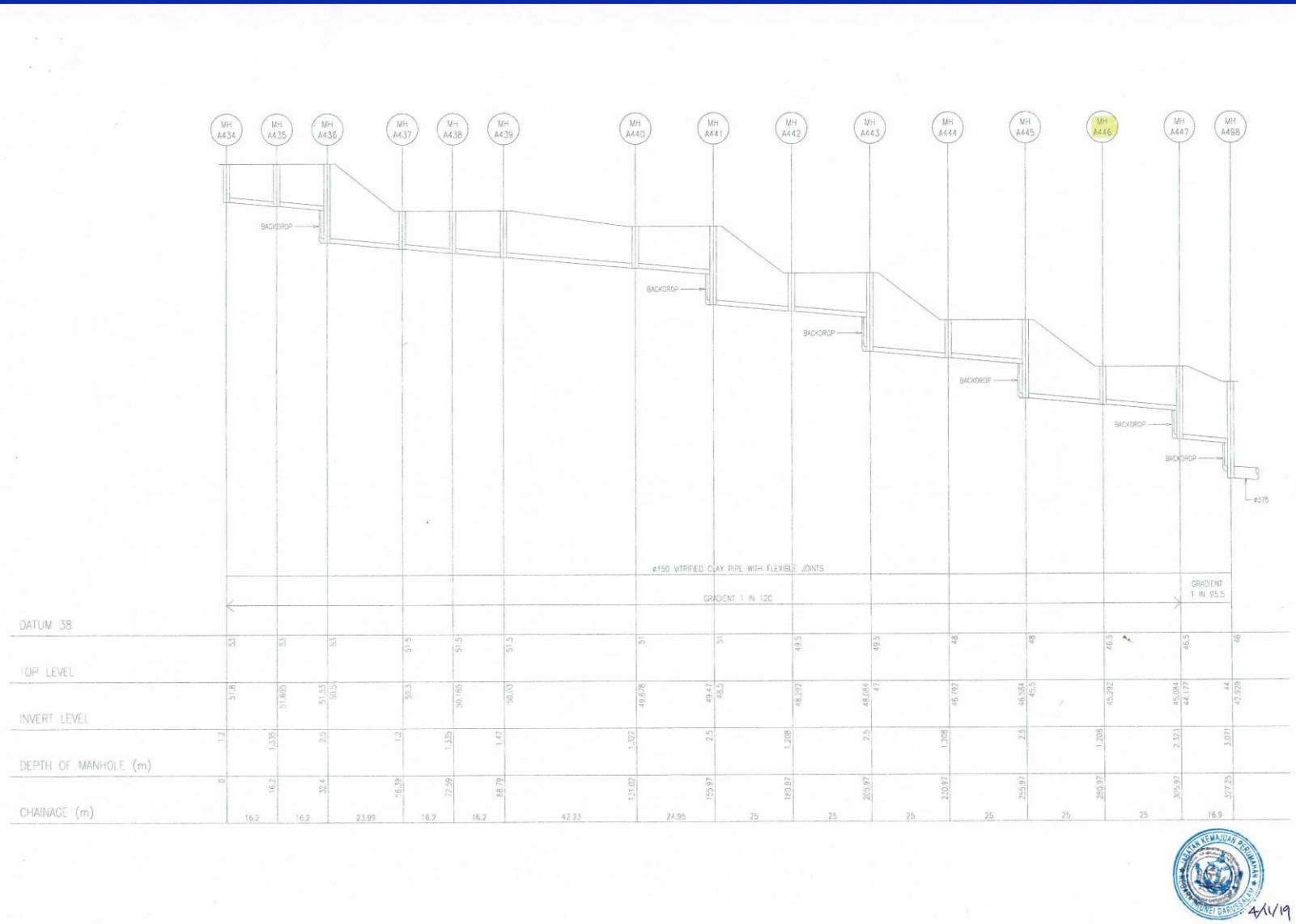
Bearings (A3)

Part 2



Manhole with Invert Levels (A3)

Part 2



MHA434 – MHA447, MHA498

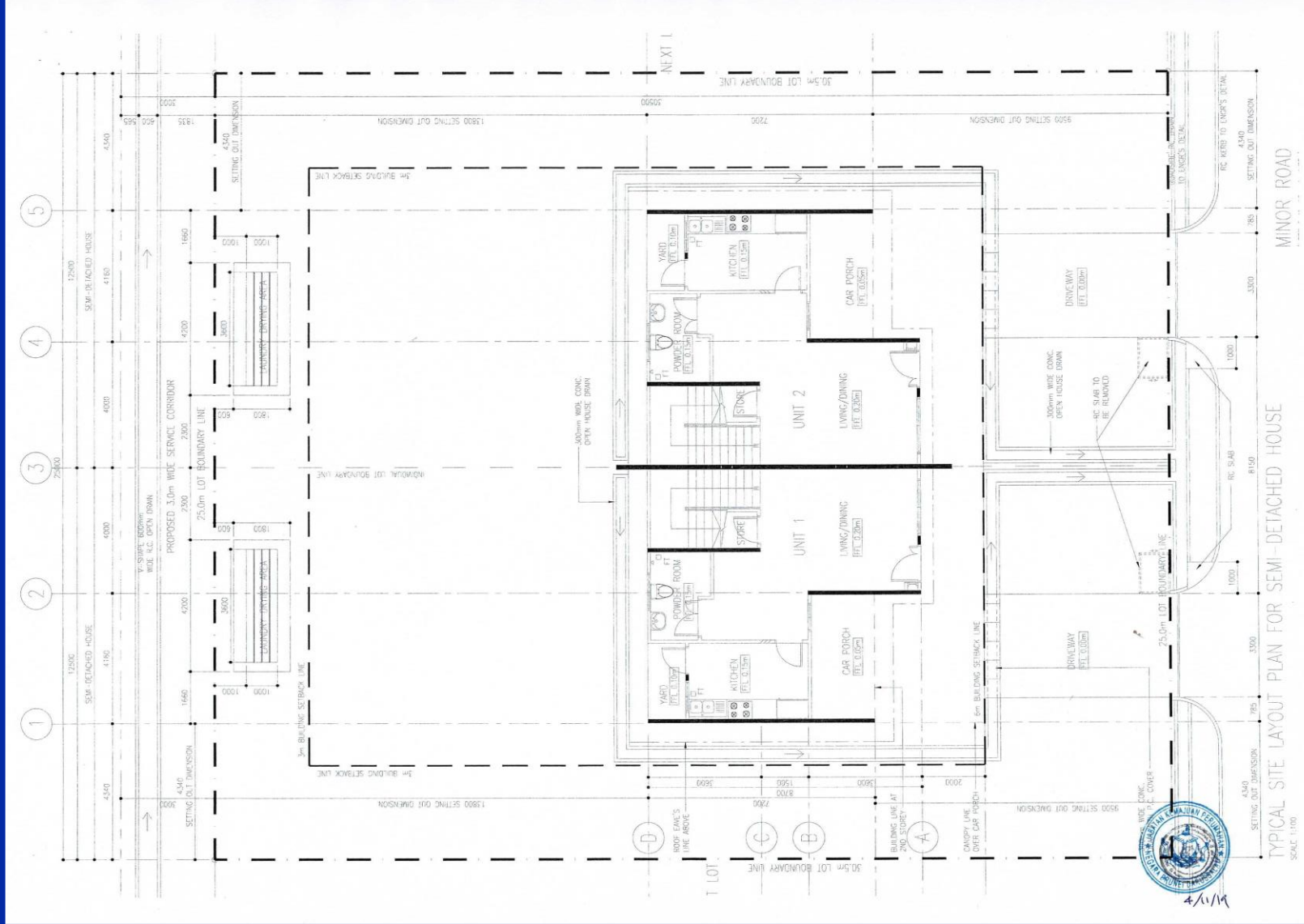
| MH NO. | TOP LEVEL | INVERT LEVEL | OUTGOING SEWER | | | MANHOLE DEPTH |
|--------|-----------|--------------|----------------|----------|--------|---------------|
| | | | PIPE ϕ | GRADIENT | LENGTH | |
| MHA434 | 53.000 | 51.800 | 150 | – | – | 1.200 |
| MHA435 | 53.000 | 51.665 | 150 | 1:120 | 16200 | 1.335 |
| MHA436 | 53.000 | 50.500 | 150 | 1:120 | 16200 | 2.500 |
| MHA437 | 51.500 | 50.300 | 150 | 1:120 | 23990 | 1.200 |
| MHA438 | 51.500 | 50.165 | 150 | 1:120 | 16200 | 1.335 |
| MHA439 | 51.500 | 50.030 | 150 | 1:120 | 16200 | 1.470 |
| MHA440 | 51.000 | 49.678 | 150 | 1:120 | 42230 | 1.322 |
| MHA441 | 51.000 | 48.500 | 150 | 1:120 | 24950 | 2.500 |
| MHA442 | 49.500 | 48.292 | 150 | 1:120 | 25000 | 1.208 |
| MHA443 | 49.500 | 47.000 | 150 | 1:120 | 25000 | 2.500 |
| MHA444 | 48.000 | 46.792 | 150 | 1:120 | 25000 | 1.208 |
| MHA445 | 48.000 | 45.500 | 150 | 1:120 | 25000 | 2.500 |
| MHA446 | 46.500 | 45.292 | 150 | 1:120 | 25000 | 1.208 |
| MHA447 | 46.500 | 44.177 | 150 | 1:120 | 25000 | 2.323 |
| MHA498 | 46.000 | 42.929 | 150 | 1:95.5 | 16900 | 3.071 |



Longitudinal Section of Manholes – Overall Datum (A3)

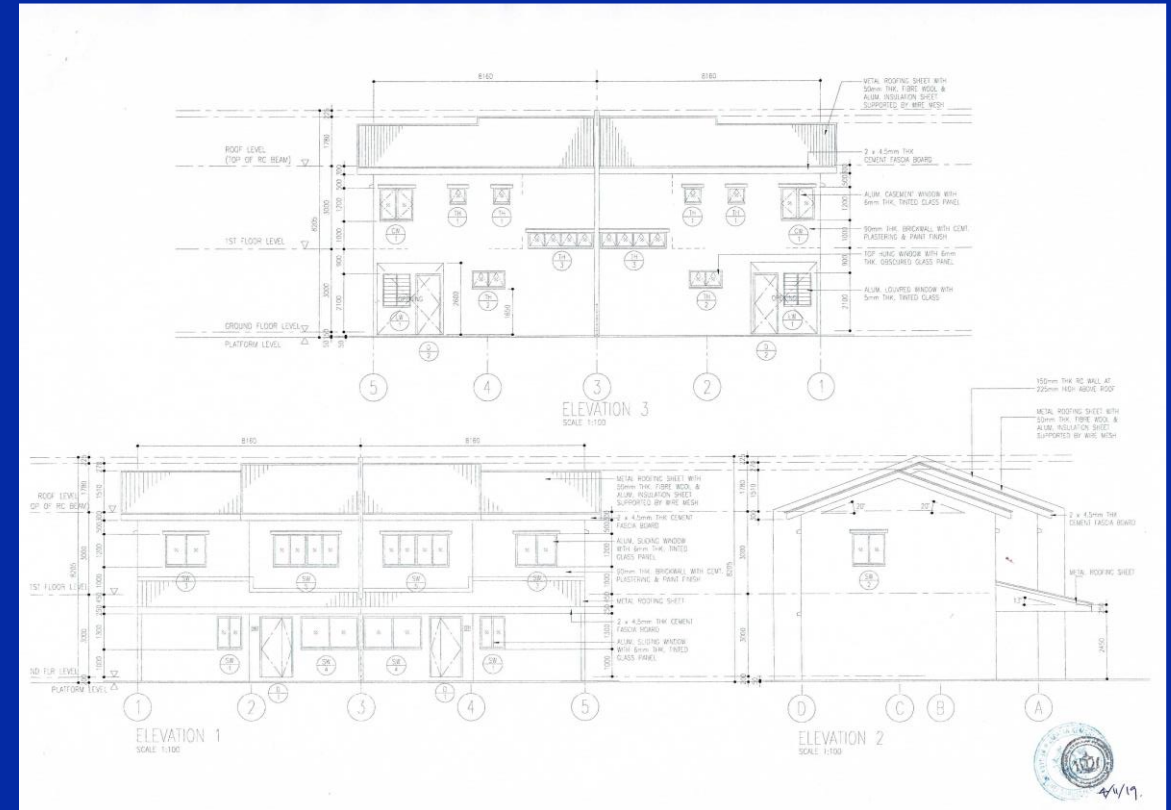
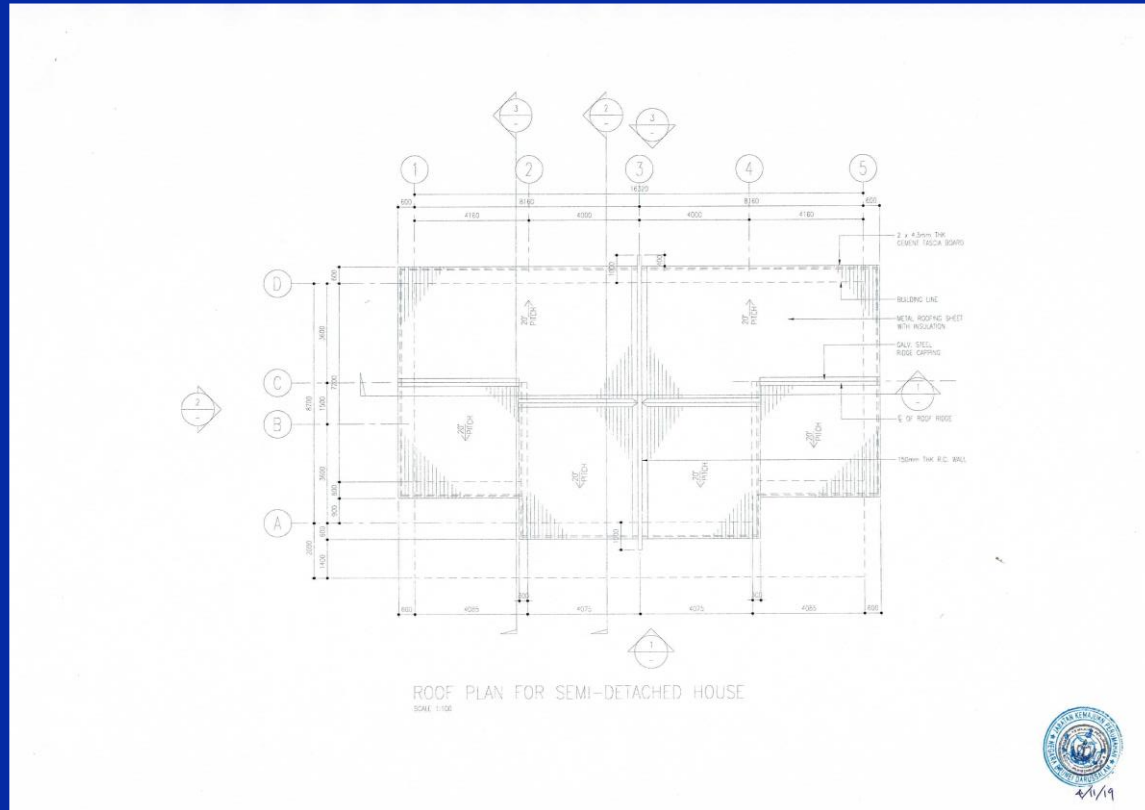
Gradient Details (A3)

Part 2



Setback Lines (A3)

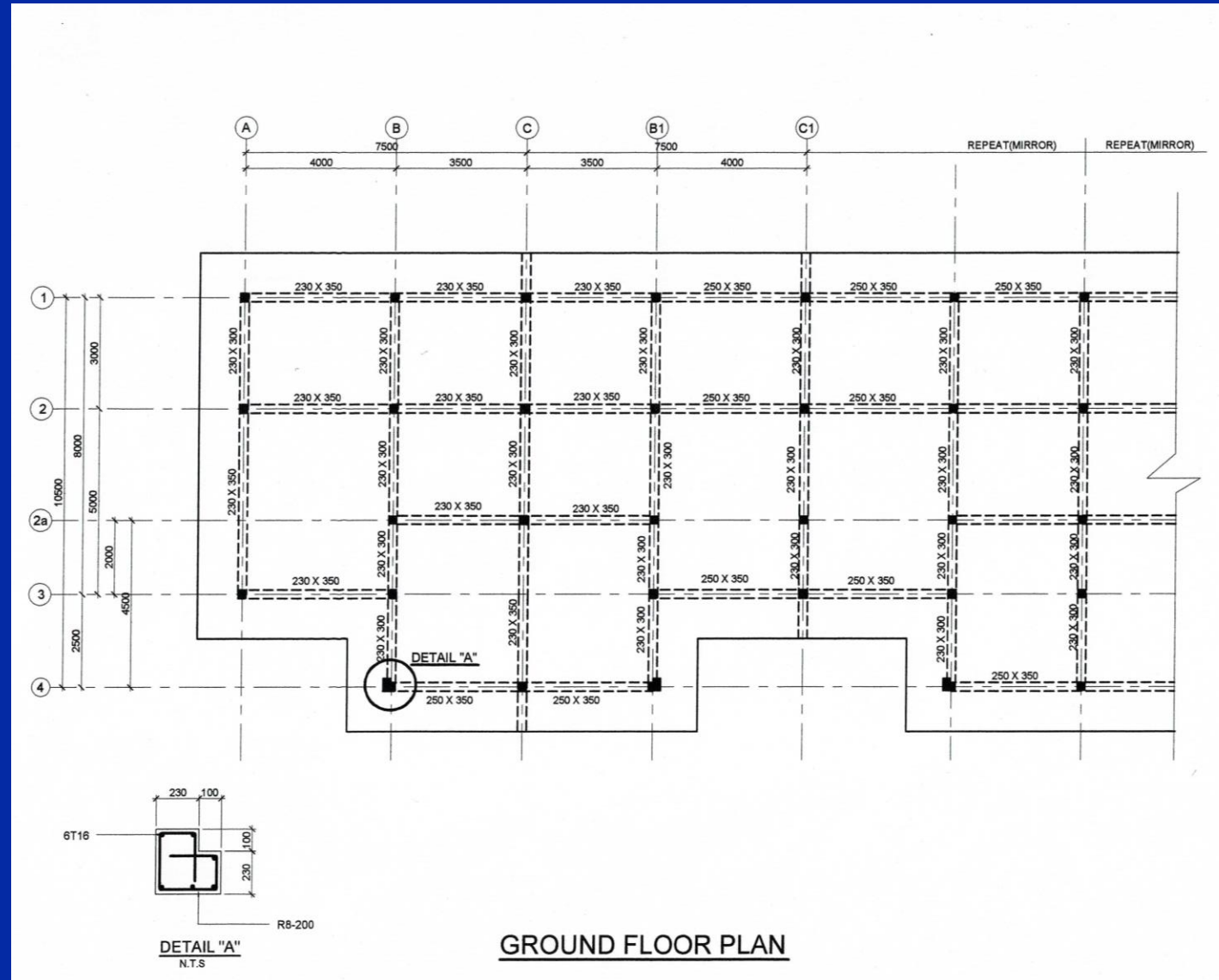
Part 2



House Roof Plan (A3)

House Elevations (A3)

Part 2 - Structural Drawings



Proposed Structural Information Sheet (A3) RPN Kg. Bukit Beruang Fasa 5. Terrace